



## Как уберечь свое имущество, отправляясь в отпуск

*Отправляясь в отпуск, командировку или путешествие всегда остро стоит вопрос что делать с пустой квартирой, как не затопить соседей и, самое главное, как защитить свое имущество от кражи. Есть несколько очевидных и доступных каждому решений.*

### Соседи, родственники, друзья

Передайте ценные вещи (деньги, ювелирные изделия, документы) на хранение самым близким людям (родственникам, друзьям), которым Вы доверяете.

Всегда стремитесь установить добрососедские отношения с жильцами своего дома. Договоритесь с соседями о взаимном присмотре за жильем в отсутствие кого-то из вас. Передайте им или родственникам ключи от квартиры и попросите создавать видимость присутствия Вас в доме, вечерами включать свет и забирать почту из почтового ящика.

Если некого попросить, оставьте включенной в коридоре одну энергосберегающую лампочку, чтобы в окнах был виден по вечерам свет. Лампочку можно выбрать со слабым освещением, чтобы днем ее свет не привлекал особого внимания.

### Банковские ячейки

Для сбережения всех своих ценных вещей (деньги, ювелирные изделия, документы) в период Вашего отсутствия дома можно воспользоваться арендой банковской ячейки. Для ее выбора в первую очередь Вам необходимо определиться с ее габаритами.

Далее сравните ценовые предложения разных банков. Желательно тех, отделения которых имеют ячейки (депозитарий) и находятся возле Вас. Так будет безопаснее переносить ценности и в случае надобности быстро их забрать.

Стоимость ячейки в зависимости от ее размера и срока аренды будет от 5 до 30 грн. за один день. Чем меньше габариты ячейки и чем дольше срок аренды, тем дешевле обходится один день пользования ячейки.

Но Вы должны четко понимать, что банк не несет ответственности за содержимое ячейки, т.к. не знает, что там находится.

### Автономные сигнализации

К таким устройствам можно отнести технические средства, выполняющие оповещение только лишь на мобильный телефон хозяев квартиры - GSM-сигнализации. С их помощью можно не только узнать о проникновении злоумышленников, возникновении пожара, протечке воды (потопе), отключении электричества, но и управлять электроприборами, создавать эффект присутствия хозяина.

Так как эти устройства выполняют оповещение только на телефон хозяев, то именно



хозяевам необходимо принимать решения о дальнейших действиях: звонок к соседям, друзьям или родственникам; вызов аварийно-диспетчерской службы или сотрудников эксплуатационной организации (ЖЭК); звонок в пожарную охрану, милицию (полицию) или участковому. Поэтому всегда имейте при себе телефон ближайшего отделения милиции и по возможности участкового. Это может существенно сократить время реакции на Вашу чрезвычайную ситуацию.

Установить самую простейшую GSM-сигнализацию (например, **БЛИЦ от ТМ ОКО**) можно самостоятельно, без услуг монтажников, где угодно, даже на съемных квартирах, кемпингах, в номерах гостиниц. Пользоваться ею легко и просто с помощью мобильного телефона. Стоимость автономных GSM-сигнализаций от 1700 до 4000 грн.

Еще один способ автономного контроля и управления предоставляет GSM-розетка (например, **ДОМОВОЙ от ТМ ОКО**). Это устройство идеально подходит для удаленной имитации присутствия человека в квартире. Подключив к нему любой осветительный прибор (светильник), Вы сможете с любой точки мира создавать эффект присутствия хозяина. Стоимость GSM-розеток в среднем 1300 грн.



Если Вы житель мегаполиса, такого как Киев, Львов, Одесса, где уже действуют круглосуточные патрули полиции, то можете совершенно бесплатно пользоваться вызовом данной службы (102). Реакция полиции на Ваш звонок по поводу подозрения об ограблении квартиры составляет 3-4 минуты. В реальности может достигать до 5-6 минут. Это соизмеримо с временем реагирования ГСО и частных охранных компаний.

Поэтому, получив сигнал тревоги от Вашей автономной сигнализации, смело можете звонить своим родственникам, друзьям или соседям. Если они будут находиться в том же городе, где и Ваша квартира, то пусть позвонят в полицию и оперативно подъезжают к самой квартире. Желательно, чтобы Вы заранее договорились о таком сценарии с тем человеком, который сможет присмотреть за имуществом в Ваше отсутствие.

### Охрана с помощью ПЦН

Более надежным способом обезопасить свое имущество является система охранной сигнализации, подключенная на пульт цент-

рализованного наблюдения (ПЦН). В данном случае, вся информация о состоянии охраняемых объектов поступает в районные пункты централизованной охраны, где она обрабатывается и анализируется. При поступлении тревожного сообщения, к объекту немедленно направляется вооруженная группа, способная обеспечить охрану объекта и принять меры к задержанию злоумышленника.

Возможны два варианта сотрудничества с охранной организацией на период отпуска. При долгосрочной установке в зависимости от количества комнат хозяину необходимо оплатить аппаратуру и ее монтаж от 4,5 до 10 тыс. грн. Также ежемесячно необходимо будет платить абонплату от 200 до 500 грн. После отпуска хозяин может написать заявление на отключение и ждать следующего года, если ему эта услуга не нужна, а через год он без дополнительных затрат снова подключит свою квартиру - и точно так же уезжает.

Возможна и временная схема сотрудничества, при которой оборудование берется в аренду на время отпуска. При этом оплачивается только его монтаж/демонтаж и месячная абонплата. Но абонплата в этом случае будет гораздо выше, чем в предыдущем варианте сотрудничества.

Заклучая договор на охрану жилища, любая охранная компания берет на себя обязательства по сохранности Вашего имущества, но несет лишь минимальную ответственность - до определенной суммы. Поэтому ценные вещи перед отпуском лучше все таки застраховать.

### Страхование имущества

Еще больше снизить риски несанкционированных посягательств на Ваше имущество, а также сберечь его от пожара, взрыва, затопления, стихийных бедствий и т.п. поможет его страхование. Чтобы застраховать квартиру, сначала необходимо определить, что именно и от чего страховать.

Если Вы не желаете страховать имущество на долгий срок (годовой полис), то можете приобрести краткосрочный полис. Его месячная стоимость будет на 20-40% дороже, чем стоимость месяца в годовом полисе, это приблизительно от 90 до 350 грн. Стоимость полиса может возрасти в том случае, если страховая защита квартиры рассчитана на длительное отсутствие жильцов (2 месяца и более).

От того, на какие денежные затраты Вы готовы пойти, какие из выше перечисленных решений выберете, и будет зависеть эффективность сбережения Вашего имущества, а значит и Ваше спокойствие во время отпуска, командировки, путешествия.

**Торговая марка «ОКО»**  
т. (044) 331-68-74  
[www.oko.tm](http://www.oko.tm)